



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

25.08.2026 nr 13-6/2898-1

Haavikuemanda kinnisasja võõrandamisest avalikul enampakkumisel

Maa- ja Ruumiamet (MaRu) teavitas riigi kinnisvararegistri menetluses nr 26-8042 Riigimetsa Majandamise Keskust (RMK) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) valitsemisel ja MaRu volitusel olevate kinnisasjade võõrandamise kavatsusest avaliku enampakkumise korras.

RMK esitas 28.04.2026 MaRu-le kirja, milles andis teada, et ei nõustu Võru vallas Kolepi külas asuva Haavikuemanda kinnisasja (katastritunnus 91701:001:1003) võõrandamisega ning taotleb selle üleandmist Kliimaministeeriumi (KLIM) valitsemisele ja RMK valdusesse. MaRu vastas eelnimetatud pöördumisele 29.05.2026 kirjaga nr 7-1/26/6070-2, milles teavitas, et ei pea põhjendatuks Haavikuemanda kinnisasja müügitoimingute peatamist ja metsamajanduslikel eesmärkidel RMK valdusesse andmist, kuna kinnisasi on suhteliselt väike (kogupindala alla 2 ha, sh metsamaad ca 1,8 ha) ja omab ehituskrundi potentsiaali. MaRu selgitas muuhulgas, et riigimaa müük on vajalik ka riigieelarve täitmise eesmärgil ning põhjendas ühtlasi, miks on hajaasustuses oluline eraomandisse võõrandada ka kinnisasju, millel on väiksemas mahus kasvavat metsa (küttepuude varumine, väike-ettevõtluse toetamine maapiirkondades jms).

RMK esitas 04.06.2026 kirjaga nr 7-1/26/6070-3 vastulause, milles jäi oma algse seisukoha juurde. Lisaks teavitas RMK, et pöördub antud küsimuses Rahandusministeeriumi (RAM) poole seisukoha ja selgituste saamiseks MaRu tegevuse õiguspärasuse kohta riigivaraseadusest (edaspidi RVS) ja riigieelarve seadusest tulenevalt. RAM esitas 03.07.2026 kirjaga nr 1.9-2/2489-2 RMK selgitustaotlusele vastuse, milles väljendas muuhulgas, et riigivara valitseja peab hindama, kas riigivara on talle põhitegevuseks vajalik, korraldama mittevajaliku vara võõrandamise ning RVS § 43 lõike 4 kohaselt otsustama võõrandamise tingimused oma kaalutusõiguse alusel. Samuti teavitas RAM, et juhul kui RMK ja MaRu ei saa konkreetse riigivara võõrandamise asjus kokkuleppele, peaks enne Vabariigi Valitsuse poole pöördumist proovima vaidlusküsimus lahendada KLIM ja MKM vahel.

Käesolevaga teavitab MKM, et soovib riigivara valitsejana Haavikuemanda kinnisasja müügi jätkamist avalikul enampakkumisel MaRu 29.05.2026 kirjas nr 7-1/26/6070-2 esitatud põhjendustel.

MaRu on teostanud maaportfelli analüüsi (sh müügiks sobivate kinnisasjade valiku osas) kokku lepitud suuniste alusel, mis on kooskõlas nii RVS'i kui RAM'i 03.07.2026 esitatud

seisukohtadega. MKM on seisukohal, et regionaalpoliitika eesmärkide elluviimiseks on oluline suunata erakäibesse ka metsamaad sisaldavaid väiksemaid kinnisasju, juhul, kui nende vastu tunnevad huvi inimesed, kes soovivad elada maapiirkondades või väikelinnades.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaadid: Riigimetsa Majandamise Keskus
Maa- ja Ruumiamet
Rahandusministeerium

Tea Faber +372 5385 9554
tea.faber@mkm.ee